

Số: 46/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 17 tháng 02 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 32/QĐST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2019 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 550/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2019 của Chi thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 7) số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 46/21/TB-ĐG ngày 5 tháng 02 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo nội dung về việc bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là bà: Nguyễn Thị Tiến; địa chỉ: Thôn Bù Tam, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước:

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích: 5131,4 m<sup>2</sup> (CLN) và tài sản trên đất, thuộc tờ bản đồ số 2; thửa đất số 403 theo GCN QSDĐ số: CL 723897, sổ vào sổ cấp GCN: CS 003996/CL do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/01/2019 cho bà Nguyễn Thị Tiến và ông Hoàng Tiến Hiệu. Quyền sử dụng đất được cấp đổi chính quy từ GCN cũ số: CB 044262, Sổ vào sổ: CH 00798/ĐL do UBND huyện Bù Gia Mập ký cấp ngày 6/6/2016. Tài sản tại: Thôn Bù Tam, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản trên đất:





+ 390 Cây cao su khoảng 5 năm tuổi (cây trồng mật độ dày, ít chăm sóc, cây kém phát triển);

+ 13 cây Điều khoảng 4 năm tuổi (Trồng xen kẽ trong vườn cao su, ít chăm sóc, rợp bóng nên cây Điều kém phát triển).

Giá khởi điểm của tài sản: 236.474.000đ (Hai trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM.

Địa chỉ trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN TẠI BÌNH PHƯỚC;

Địa chỉ: Số 507 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Thời gian bán đấu giá dự kiến: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 12/3/2021;

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

(Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

(Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng đồng thời phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định đối với tài sản mua trúng đấu giá.)

Lưu ý: Người mua trúng đấu giá tài sản sẽ được thanh toán lại toàn bộ giá trị 88 cây cao su và 01 cây điều đã bị hủy hoại là: 22.150.000đ (Hai mươi hai triệu, một trăm năm mươi ngàn đồng). Giá trị cây trồng tính theo chứng thư thẩm định giá số: 05/2020/CT-TĐG.MĐC ngày 30 tháng 01 năm 2020.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.



Số điện thoại liên hệ: 0979.79.42.65 – Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các cơ quan tổ chức liên quan được biết:

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND xã Phước Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Phạm Hữu Lợi*



Số: 46/21/TB-ĐG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 02 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/21/HDDV-ĐGTS.ĐN ngày 04/02/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam và Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập

**Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:**

- 1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập – Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
- 2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính tại số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.
- 3. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích **5.131,4m<sup>2</sup>**, thuộc thửa đất số 403, tờ bản đồ số 02 và cây trồng trên đất tọa lạc tại thôn Bù Tam, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 723897 (được cấp đổi từ GCN cũ số CB 044262, số vào sổ CH 00798/ĐL do UBND huyện Bù Gia Mập ký cấp ngày 6/6/2016) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/01/2019 cho bà Nguyễn Thị Tiến và ông Hoàng Tiến Hiệu. **Ghi chú :** Thửa đất không có đường vào, phải đi nhờ qua thửa khác.

#### **4. Đặc điểm tài sản**

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 723897 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/01/2019 cho bà Nguyễn Thị Tiến và ông Hoàng Tiến Hiệu; Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 07/01/2020; Chứng thư thẩm định giá số 05/2020/CT-TĐG.MDC ngày 30/1/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt tài sản có đặc điểm:

#### **• Quyền sử dụng đất :**

- Thửa đất số 403 - Tờ bản đồ số 02
- Địa chỉ : thôn Bù Tam, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: **5.131,4m<sup>2</sup>**
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng : đến hết 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng : công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Đất có tứ cận :
  - + Phía Đông giáp thửa đất 181
  - + Phía Tây giáp thửa đất 146
  - + Phía Nam giáp thửa đất 404
  - + Phía Bắc giáp thửa đất 402

#### **• Cây trồng trên đất :**





STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng (cây)
1	Cây Cao su	Cây khoảng 5 năm tuổi. Hiện trạng : cây trồng mật độ dày, ít chăm sóc, cây kém phát triển	390
2	Cây Điều	Cây khoảng 4 năm tuổi. Hiện trạng : trồng xen kẽ trong vườn cao su, rợp bóng nên cây phát triển kém	13

#### 5. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản thuộc sở hữu của Nguyễn Thị Tiến và ông Hoàng Tiến Hiệu được bán để đảm bảo thi hành theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 32/2019/QĐST-DS ngày 16/5/2019 của TAND huyện Bù Gia Mập tỉnh Bình Phước.

#### 6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản:

- Giá khởi điểm: **236.474.000đ** (Hai trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

- Tiền đặt trước (10%): **23.647.400đ** (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn, bốn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ** (Hai trăm nghìn đồng)

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

#### 8. Thời gian địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 03/03/2021 đến 16h30 ngày 09/03/2021 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

9. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 18/02/2021 đến 16h30 ngày 09/03/2021 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 09/03/2021, ngày 10/03/2021 và ngày 11/03/2021 (Trong giờ hành chính).

- Tổ chức đấu giá vào lúc: **14h30 ngày 12/03/2021.**

#### 10. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ nhận đăng ký:

+ Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước - Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

+ Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

+ Văn phòng đại diện Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Số 507 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, Thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Điện thoại: 0251.6513.502

11. Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập – Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 09/03/2021, ngày 10/03/2021 và ngày 11/03/2021 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

(Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán



*các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).*

*(Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.)*

**(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá).**

**Nơi gửi:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Phước Minh;
- Lưu (VT).



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Duy Khánh**

